



gemeente  
**Deventer**

INFORMATIEAVOND 7 DECEMBER 2021

# SLUISKWARTIER

[www.sluiskwartier.deventer.nl](http://www.sluiskwartier.deventer.nl)





gemeente  
**Deventer**

## Agenda

1. Voorstellen + Afspraken
2. Een heel proces!
3. Bestemmingsplan
4. Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan
5. Filmpje Ontwikkeling Sluiskwartier
6. Hoe nu verder?
7. Afsluiting



gemeente  
**Deventer**

## Een heel proces!

### KADER

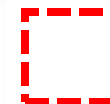
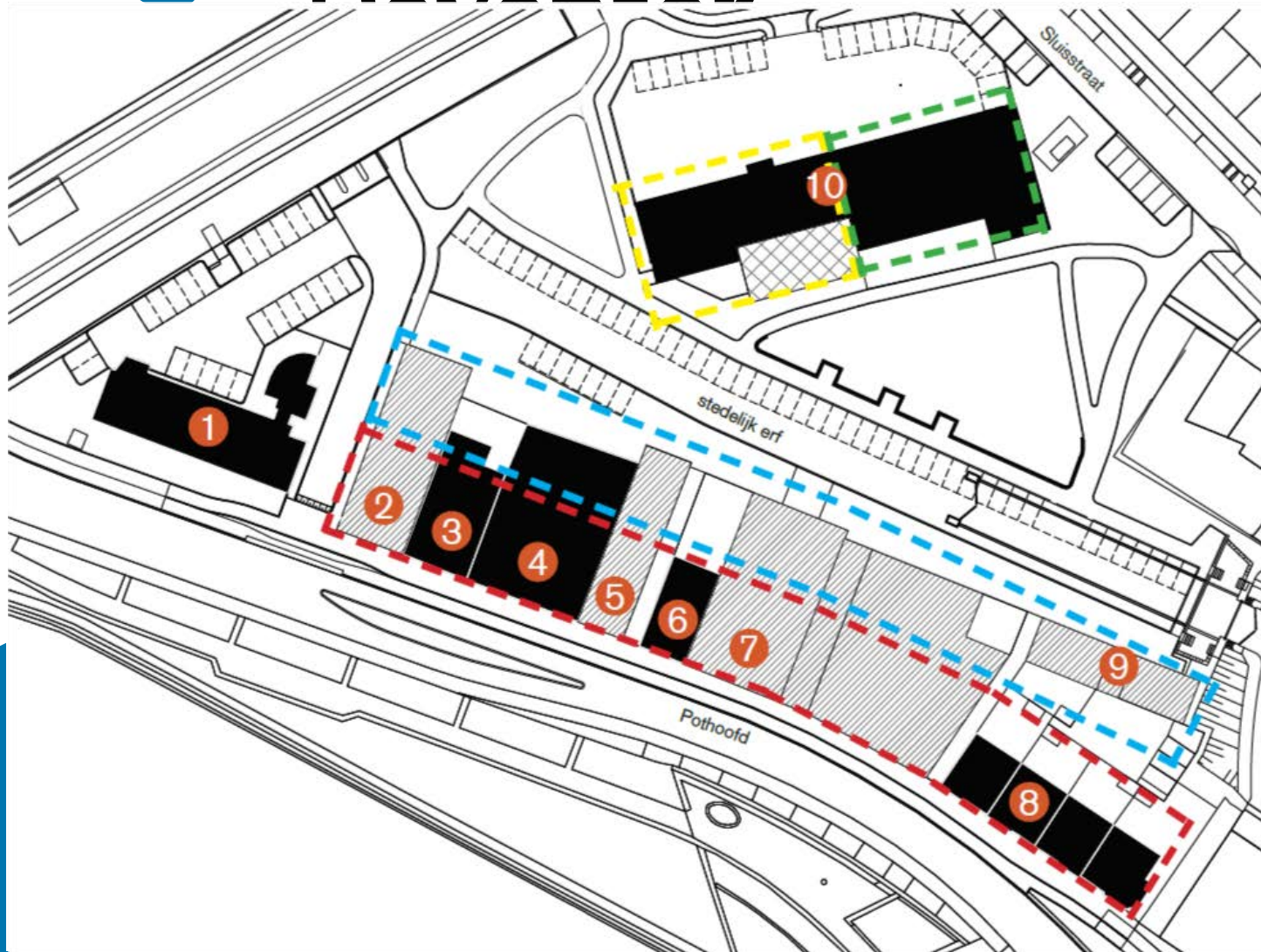
- Scenario '**Behoud & Nieuwbouw**' Sluiskwartier op 30-5-2017 vastgesteld.
  - Behoud brinkgarage
  - Hergebruik cultuurhistorisch waardevolle panden.
  - Nieuwbouw 'werkhuizen', passend in bestaande korrel en historische context.
- Uitwerking in '**Ontwikkelplan Sluiskwartier**', vastgesteld op 7-10-2020.

## Van Ontwikkel- naar Stedenbouwkundigplan

- Uitwerking in ‘**Stedenbouwkundig-en Beeldkwaliteitsplan**’ (7 december 2021)
  - Voelbaar maken van de oude sluis (géén voetgangersverbinding over taluds).
  - Raadstafel bestemmingen Sluiskwartier 16 juni 2021(wonen, horeca, maatschappelijk)
  - Ontsluiting Brinkgarage + Panoramaflat en stedelijk erf via Pothoofd.
  - Aaneengesloten groene ruimte (geen versnippering) naar Raambuurt.
  
- Naar **(ontwerp-) Bestemmingsplan** (eerste kwartaal 2022)



# Gemeente Sluis Bestemmingsplan Sluiskwartier



Woonbestemming Pothoofd



Woonbestemming / Ambachtelijke bedrijvigheid aan het Stedelijk erf



Maatschappelijk / Horeca categorie 2B (koffiebar, bistro, restaurant of hotel)



Horeca categorie 2A (DAVO)

## Bestemmingsplan Stad en Dorpen CHW B



gemeente  
Deventer



# Filmpje Sluiskwartier

## Hoe nu verder?

- Bestemmingsplan na vaststelling College ter inzage (eerste kwartaal 2022)
- Alle informatie en filmpje komen op webpagina (na vaststelling college)
- Vragen die gesteld zijn: FAQ op webpagina
- Aanmelding digitale nieuwsbrief via de webpagina

Webpagina: [www.sluiskwartier.deventer.nl](http://www.sluiskwartier.deventer.nl)

Mail: [www.sluiskwartier.deventer.nl/contact](mailto:www.sluiskwartier.deventer.nl/contact)



gemeente  
**Deventer**

**Bedankt voor uw aandacht**

ZIJN ER NOG VRAGEN?